



**Czech power  
stability fund**



Czech Power Stability Fund

# Fond stability české energetiky

Jako zakladatelé našeho investičního fondu jsme hluboce oddáni naší misi transformovat energetický sektor v České republice. **Naším posláním je podpořit národní cíl pokrýt 30 % spotřeby energie z obnovitelných zdrojů do roku 2030.**

Náš fond, Czech Power Stability Fund, investuje do solárních a větrných projektů, akumulace energie a kogeneračních jednotek (kombinovaná výroba tepla a elektřiny) využívajících plyn jako přechodové médium. Dále se zaměřujeme na služby vyvažování sítě, pro zajištění stability české distribuční soustavy. Tento komplexní přístup zajišťuje rozložení rizik a silné finanční výnosy s cílem dosáhnout 10 % ročně, přičemž zlepšuje environmentální udržitelnost a energetickou bezpečnost.

V roce 2024 náš fond již smluvně zajišťuje nákup energetických aktiv v hodnotě přes 200 milionů korun. Některá z nich jsou již v provozu a generují hotovostní tok, což dokládá naše odhodlání ke strategickým investicím a stabilnímu růstu fondu.

# Proč CPS Fond?

## Strategické postavení na trhu:

- Máme jedinečnou pozici k využití závazku České republiky v oblasti obnovitelných zdrojů energie, jehož cílem je dosáhnout 30% podílu do roku 2030.
- Naše investice jsou v souladu s národními a unijními cíli v oblasti energetiky, což zajišťuje jejich relevanci a podporu regulačních rámců.
- S tímto fondem máme řešení jak pro vysokou krátkodobou volatilitu cen, tak pro velmi nízké nebo záporné ceny obnovitelných zdrojů energie.

## Diverzifikované investiční portfolio:

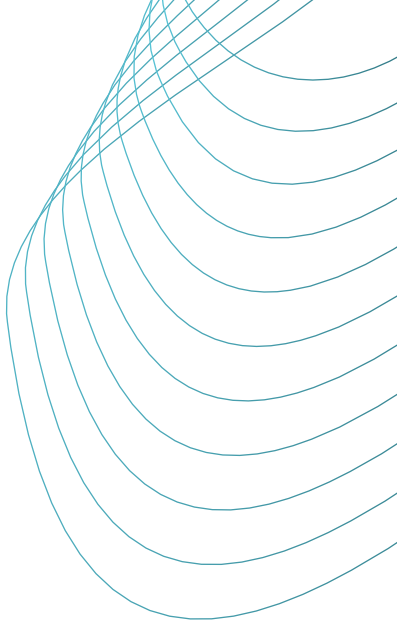
- **Solární a větrné projekty:** Využití rostoucího sektoru solární a větrné energie.
- **Řešení pro skladování energie:** Zajištění stability a spolehlivosti dodávek energie pomocí nejmodernějších bateriových technologií.
- **Kogenerační jednotky:** Využití efektivní výroby energie pomocí plynu s budoucí integrací vodíku.
- **Expanzní turbíny:** Integrace expanzních turbín v primárních a sekundárních plynových sítích pro efektivní využití tlakových rozdílů k výrobě elektřiny. Dané inovativní řešení zvyšuje stabilitu sítě a přispívá k celkové energetické efektivitě našich projektů.
- **Služby vyvážení sítě:** Zlepšení stability elektrické sítě poskytováním nezbytných služeb pro řízení energie.

## Ekonomický a environmentální dopad:

- **Silné výnosy:** Naše projekty jsou navrženy tak, aby poskytovaly konzistentní a atraktivní finanční výnosy s cílem 10 % - 15 % p.a.
- **Energetická bezpečnost:** Podporou lokální výroby energie snižujeme závislost na dovozu fosilních paliv a zvyšujeme národní energetickou bezpečnost.
- **Udržitelnost:** Vaše investice pomáhá snižovat emise uhlíku a podporuje využívání čisté energie.
- **Daňové výhody:** Investice do Českého fondu energetické stability může přinést významné daňové úlevy, čímž se zvyšuje celková finanční atraktivita vaší investice.

## Zkušený tým:

- Náš tým odborníků na energetiku je zárukou úspěchu projektu. Máme podporu silného dodavatele technologií a distributora s 15 letou zkušeností, což zvyšuje naše provozní schopnosti a spolehlivost.



# Připojte se k nám při vytváření udržitelné budoucnosti. Vaše investice bude mít trvalý dopad.

Děkujeme vám za vaši důvěru.

S úctou,

**Ing. Bohumil Grimm**

Spoluzakladatel a výkonný ředitel  
Czech Power Stability Fund

**Ing. Martin Řezáč**

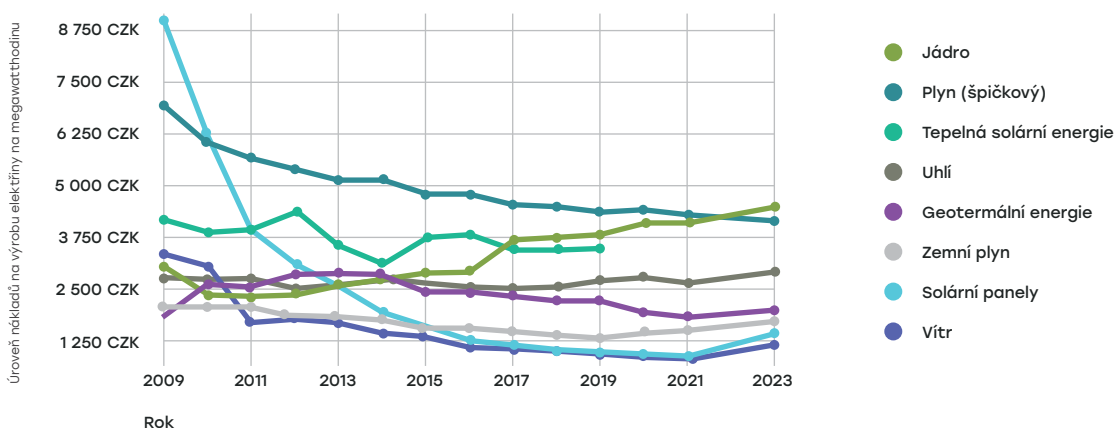
Zakladatel a předseda představenstva  
investiční skupiny Meriton

# Potenciál trhu

Česká republika má za cíl transformovat své energetické odvětví a dosáhnout 30 % spotřeby energie z obnovitelných zdrojů do roku 2030, což je nárůst oproti současným 17 %. Tento cíl je v souladu se směrnicí EU o obnovitelných zdrojích energie, která usiluje o 45% podíl obnovitelných zdrojů energie do roku 2030.

K dosažení cíle instalace až 15 GW solární a větrné energie, spojené se stabilizačními zdroji, jako jsou kogenerační jednotky (CHP) jsou nezbytné významné investice. Technologický pokrok, jako jsou efektivní solární, větrné a bateriové systémy, pohání tuto transformaci podporovanou integrací zeleného vodíku.

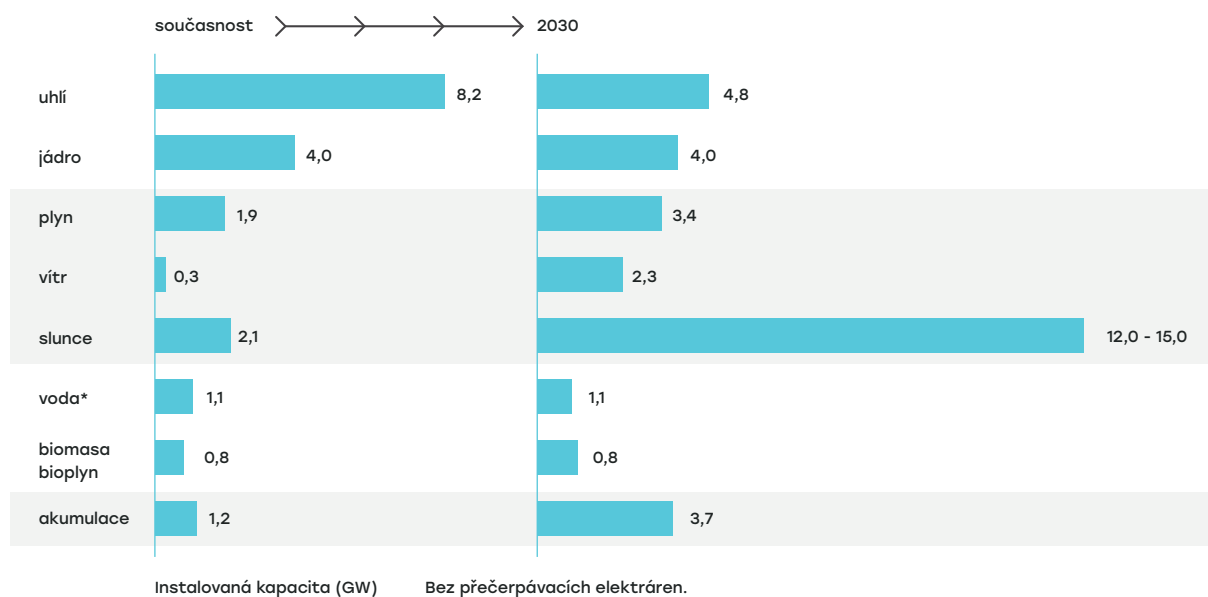
## Klesající náklady na výrobu elektřiny z fotovoltaických a větrných elektráren zaručují jejich upřednostnění uplatnění na trhu a návratnost



graf: Vývoj tzv. LCOE (Levelized Costs of Electricity) jsou měřítkem průměrných současných nákladů na výrobu elektřiny po dobu životnosti zdroje.

zdroj: Fraunhofer-Gesellschaft

# Obnovitelné zdroje a skladování mají obrovský potenciál a podporu.



graf: Nárůst instalované kapacity v ČR v letech 2023 - 2030 dle  
Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu.

Investice do obnovitelné energie v České republice přináší ekonomické výhody, vytváří pracovní místa, podporuje inovace a snižuje závislost na fosilních palivech, čímž zvyšuje energetickou bezpečnost a ekonomickou odolnost.

# Investiční strategie

**Náš fond, Czech Power Stability Fund (CPS Fund), se zaměřuje na diverzifikované portfolio:**

## **Solární a větrné projekty:**

- Investování do velkých solárních a větrných farem za účelem zvýšení kapacity obnovitelných zdrojů.

## **Skladování energie:**

- Implementace pokročilých bateriových řešení pro řízení dodávek a poptávky po energii.

## **Kogenerační jednotky:**

- Vývoj plynových kogeneračních jednotek pro efektivní nízkoemisní výrobu energie s následnou transformací na vodík.

## **Řešení pro elektrickou síť a služby vyvažování sítě:**

- Investování do off-grid systémů, které přinášejí efektivní a obnovitelnou energii přímo k zákazníkům, a také poskytování služeb pro stabilizaci elektrické sítě a zajištění spolehlivé dodávky energie.

## **Expanzní turbíny:**

- Integrace expanzních turbín v primárních a sekundárních plynových sítích pro efektivní využití tlakových rozdílů k výrobě elektřiny. Toto inovativní řešení zvyšuje stabilitu sítě a přispívá k celkové energetické efektivitě.

## **Přínosy investice do obnovitelné energie:**

### **Konzistentní výnosy:**

- Naše projekty jsou navrženy tak, aby poskytovaly spolehlivé finanční výnosy.

### **Energetická bezpečnost:**

- Naše projekty snižují závislost na dovozu fosilních paliv, čímž zvyšují národní energetickou nezávislost.

### **Místní dopad:**

- Investováním zvláště v České republice podporujeme růst místních ekonomik, vytváříme pracovní místa a přispíváme k regionální energetické bezpečnosti. Tento lokálně zaměřený přístup zajišťuje, že výhody investic do obnovitelné energie se přímo projeví v našich komunitách, podporující udržitelný rozvoj na domácí půdě.

### **Udržitelnost:**

- Snižováním emisí a podporou zelené energie vaše investice přispívá ke zdravější planetě.

# Souhrn klíčových atributů Investiční akcie "Výkonnost"

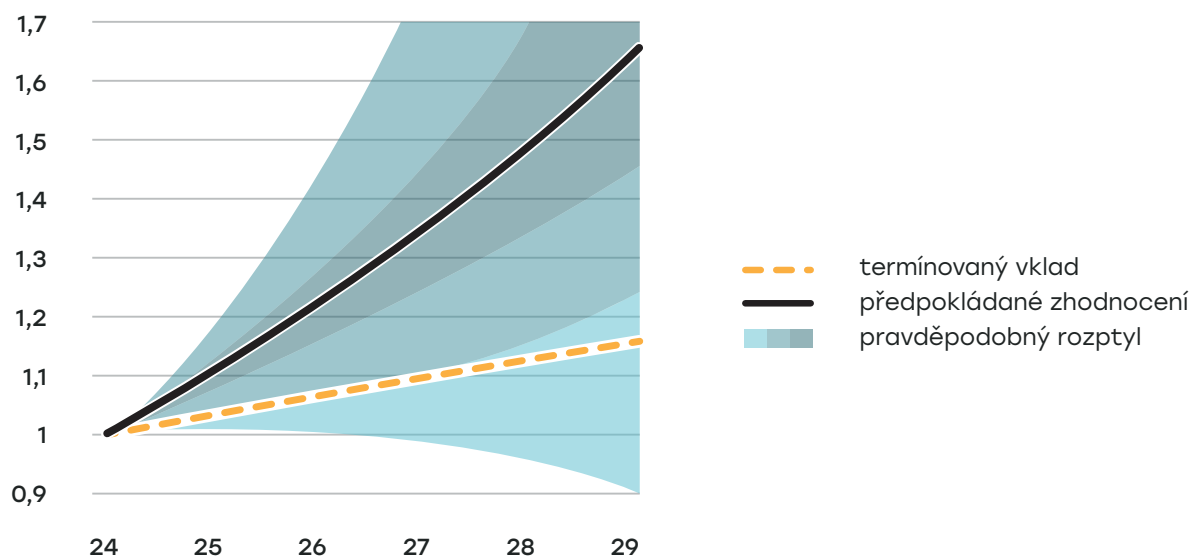
ISIN: CZ0008053253

Akcie určené především pro vydání velkým investorům a/nebo  
vlastníkům energetických projektů, kteří vstupují do fondu.

- **Vstupní poplatek:** 0 % až 3 %
- **Výkonnostní poplatek:** 10 % ze zisků nad minimální sazbou
- **Minimální sazba:** 0 %
- **Poplatek za správu:** do 2 %
- **Podmínky odkupu:** půlročně s dobou odkupu do 12 měsíců
- **Minimální výše investice:** obvykle 25 000 000 Kč nebo vyšší
- **Doba uzamčení:** 3 roky
- **Frekvence oceňování:** půlroční

## Výkonnostní investiční akcie IAP

[mil. Kč]



graf: Zhodnocení investičních akcií vůči  
termínovaným vkladům



# Souhrn klíčových vlastností Investiční akcie "A"

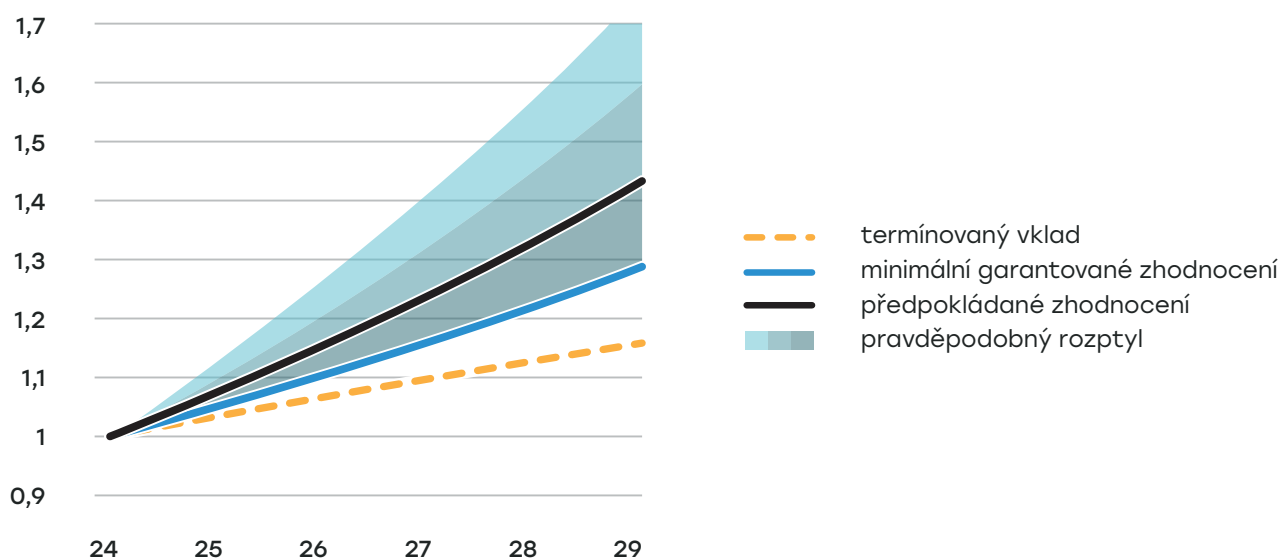
ISIN: CZ0008053261

**Pro velké a institucionální investory.**

- **Vstupní poplatek:** 0 % až 3 %
- **Výkonnostní poplatek:** 50 % ze zisků nad minimální sazbou
- **Minimální sazba:** 5 %
- **Poplatek za správu:** do 2 %
- **Garantovaný minimální výnos po poplatku za správu 5 %**
- **Podmínky odkupu:** půlročně s dobou odkupu do 12 měsíců
- **Minimální výše investice:** 1 000 000 Kč (obvykle 2 500 000 Kč nebo vyšší)
- **Doba uzamčení:** 3 roky
- **Frekvence oceňování:** půlroční

## Investiční akcie IAA

[mil. Kč]



graf: Zhodnocení investičních akcií vůči  
termínovaným vkladům



# Trvalý závazek

CPS Fund je navržen jako trvalý investiční nástroj, který je oddaný dlouhodobému rozvoji a správě projektů obnovitelné energie. Náš přístup zajišťuje kontinuální růst a adaptaci na vyvíjející se tržní podmínky, poskytující stabilní a trvalé výnosy pro naše investory. Udržováním trvalé struktury můžeme neustále reinvestovat zisky do nových projektů a technologií, podporující inovace a udržitelnost v energetickém sektoru.

Investice jsou v souladu s dlouhodobými národními a evropskými cíli, které usilují o dosažení silných finančních výnosů. Zároveň přispívají k udržitelné a stabilní energetické budoucnosti pro Českou republiku.





## **Ekonomika fondu**

Fond CPS si klade za cíl rozvíjet a vlastnit více než 100 MW energetických výrobních kapacit v příštích pěti letech. Naším hlavním cílem je dosáhnout průměrné roční výkonnosti na úrovni 10 % - 15 %, což zaručí atraktivní a stabilní výnosy pro investory. Pro udržení efektivity fondu se snažíme udržovat celkový poměr nákladů (TER) na úrovni 2 % nebo nižší. Tento disciplinovaný přístup k řízení nákladů zajišťuje, že větší část výnosů připadá našim investorům.

## **Ekonomika projektu**

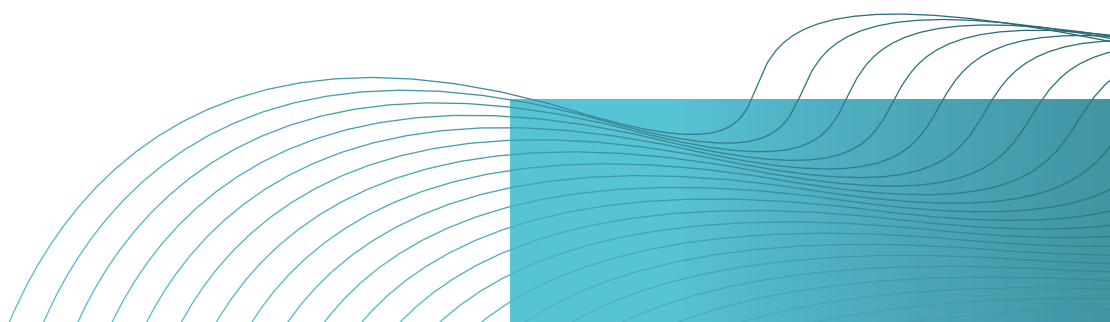
Náš fond zahrnuje jak aktuálně probíhající projekty, tak i budoucí rozvoj zaměřený na zvyšování hodnoty prostřednictvím vlastního rozvoje projektů a efektivního provozního řízení.

## **Aktivní projekty**

Máme již několik provozních projektů, které generují výnosy a přispívají k celkovému výkonu fondu.

## **Budoucí vývoj**

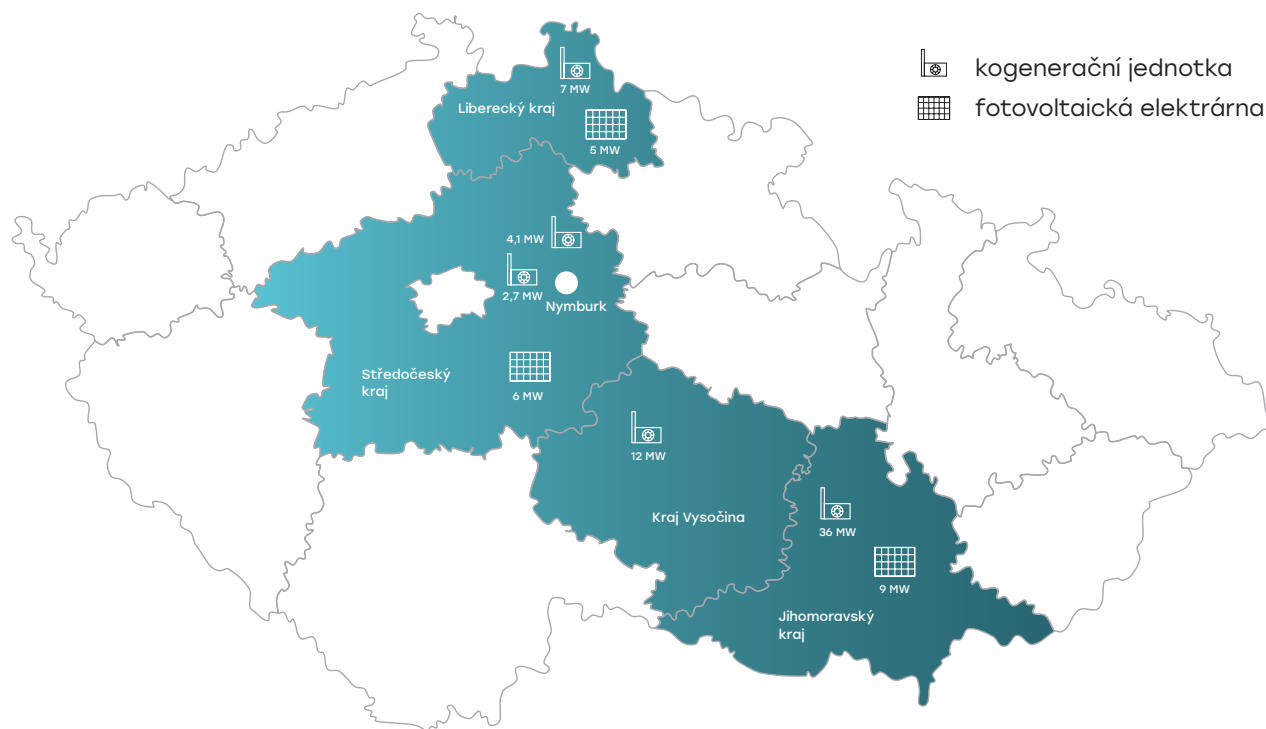
Budeme se zaměřovat na vývoj nových projektů využívající naše znalosti a odbornosti na místním trhu k maximalizaci výnosů prostřednictvím efektivního rozvoje projektů a operační efektivity. Tato strategie zajistí, že naše investice budou nejen ziskové, ale také udržitelné a sladěné s našimi dlouhodobými cíli.



# Seznam projektů fondu CPS v roce 2024

Projekty již získané v rámci fondu CPS zahrnují Kogenerační jednotku (KGJ) Nymburk 1 o výkonu 2,7 MW (v provozu od 2022), která bude na jaře 2025 doplněna o Energocentrum Nymburk 2 skládající se ze dvou KGJ jednotek (4,2 MW), doplněných o fotovoltaický park a bateriový systém. Dále o bioplynovou stanici BPS Uherčice, která je rovněž v provozu a generuje hotovostní tok. Jejich hodnota čistého majetku (NAV) je určena pomocí metody diskontovaného cash flow (DCF), která je standardem pro ocenění všech projektů CPS. Ostatní projekty již získané ve fondu jsou oceněny na základě dosavadních nákladů, přičemž jejich kompletní ocenění pomocí metody DCF bude realizováno během jejich provozní fáze.

| Instalované MW | Typ aktiva                   | Projekt      | NAV (CZK)   | Status 31. 12. 2024              |
|----------------|------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
| 2,7            | Kogenerace                   | Nymburk 1    | 70 000 000  | 2,7 MW provoz                    |
| 5,2            | Kogenerace s bateriemi + FVE | Nymburk 2    | 25 000 000  | 5,2 MW výstavba                  |
| 4,2            | Bioplyn s kogenerací (CHP)   | BPS Uherčice | 150 000 000 | 3 MW provoz +<br>1,2 MW výstavba |
| 48             | Generátor s bateriemi        | Měnin        | 14 000 000  | Příprava                         |
| 17             | Generátor s bateriemi        | Ptáčov       | 5 000 000   | Příprava                         |
| 4              | Solár. ener. s bateriemi     | Nový Bor 2   | 10 105 000  | Příprava                         |
| 5              | Kogenerace s bateriemi       | Nový Bor 1   | 2 000 000   | Příprava                         |
| 3              | Solár. ener. s bateriemi     | Mušov        | 2 000 000   | Příprava                         |
| 4              | Solár. ener. s bateriemi     | Tuchoměřice  | 15 000 000  | Příprava                         |
| 4              | Solár. ener. s bateriemi     | Dyjsice      | 5 000 000   | Příprava                         |
| 97,1           |                              | Celkem       | 298 105 000 |                                  |



# Přehled fází projektu v oblasti rozvoje obnovitelných zdrojů energie

**Projekty v oblasti obnovitelných zdrojů energie obvykle procházejí několika klíčovými fázemi, které zajišťují úspěšnou realizaci a provoz:**

## 1. Předvývojová fáze

- Identifikace místa a studie proveditelnosti: Vyhodnocení technické, ekonomické a environmentální životaschopnosti prostřednictvím posouzení zdrojů a předběžného návrhu.
- Povolování a schvalování: Zajištění potřebných povolení a provedení posouzení vlivu na životní prostředí.

## 2. Fáze vývoje

- Podrobné plánování a inženýrská činnost: Dokončení projektových plánů, technických návrhů a harmonogramu výstavby.
- Zajištění nemovitostí a sítí: Získání pozemků/budov pro projekt a zajištění a zaplacení připojení k síti u poskytovatele sítě. Zajištění smluv s dalšími relevantními dodavateli/zákazníky komodit.
- Financování a smlouvy: Zajištění financování stavebních investic a dokončení smluv s dodavateli a stavebními firmami.

## 3. Fáze výstavby

- Příprava staveniště a výstavba: Provádění přípravy staveniště a instalace zařízení.
- Uvedení do provozu a testování: Zkoušky systémů, aby se zajistilo, že splňují výkonostní specifikace a připojení k síti.

## 4. Provozní fáze

- Provoz a údržba (O&M): Řízení každodenního provozu a provádění pravidelné údržby.
- Monitorování výkonu a podávání zpráv: Sledování klíčových ukazatelů výkonnosti a podávání zpráv zúčastněným stranám.

## 5. Fáze vyřazení z provozu a opětovného uvedení do provozu

- Vyřazení z provozu: Bezpečná demontáž projektu a obnova místa.
- Opětovné uvedení do provozu: Modernizace nebo výměna zařízení za účelem prodloužení životnosti projektu a zvýšení účinnosti.

**Tyto fáze zajišťují, že projekty obnovitelných zdrojů energie jsou vyvíjeny metodicky, maximalizují ekonomické a environmentální přínosy a zároveň minimalizují rizika.**





Czech power  
stability fund



